



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

AMTLICHE MITTEILUNGEN

Datum: 30.11.2015

Nr.: 369

Änderung der Besonderen Bestimmungen
für den Bachelor-Studiengang
Immobilienmanagement, veröffentlicht in
der Amtlichen Mitteilungen
Nr. 245 vom 10.07.2013

Herausgeber:

Präsident
Hochschule RheinMain
Kurt-Schumacher-Ring 18
65197 Wiesbaden

Redaktion:

Geschäftsstelle Prüfungswesen
Telefon: 0611 9495-1104
E-Mail: pruefungswesen@hs-rm.de

Bekanntmachung:

Nach § 1 der Satzung der Hochschule RheinMain zur Bekanntmachung ihrer Satzungen vom 04.06.2013 (StAnz. vom 29.07.2013, S. 929) wird der Änderung der Besonderen Bestimmungen für den Bachelor-Studiengang Immobilienmanagement, des Fachbereichs Architektur und Bauingenieurwesen der Hochschule RheinMain hiermit bekannt gegeben.

Wiesbaden, 30.11.2015

Prof. Dr. Detlev Reymann
Präsident

Änderung der Besonderen Bestimmungen für den Bachelor-Studiengang Immobilienmanagement, veröffentlicht in den Amtlichen Mitteilungen der Hochschule RheinMain Nr. 245 vom 10.07.2013

Aufgrund § 44 Abs. 1 Nr. 1 des Hessischen Hochschulgesetzes (HHG) in der Fassung vom 14.12.2009 (GVBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 28.09.2014 (GVBl. S. 218 ff.), hat der Fachbereichsrat des Fachbereichs Architektur und Bauingenieurwesen der Hochschule RheinMain am 10.11.2015 folgende Änderung der o. a. Prüfungsordnung beschlossen. Sie entspricht den Allgemeinen Bestimmungen für Prüfungsordnungen der Bachelor-Studiengänge (ABPO-Bachelor) der Hochschule RheinMain vom 20.08.2012, veröffentlicht in den Amtlichen Mitteilungen Nr. 212 vom 20.08.2012, zuletzt geändert am 16.04.2013, veröffentlicht in den Amtlichen Mitteilungen Nr. 223 vom 16.04.2013 und wurde in der 134. Sitzung des Senats der Hochschule RheinMain am 17.11.2015 beschlossen und vom Präsidium am 30.11.2015 gemäß § 37 Abs. 5 HHG genehmigt.

Die Änderungen sind durch Fettdruck, Unterstreichung und Kursivschrift kenntlich gemacht.

I. Änderungen

1. Ziffer 4.1.5.5 wird wie folgt geändert:

„Die Bachelor-Arbeit kann parallel zur Belegung anderer Module angefertigt werden. Die Workload für die Bearbeitung der Bachelor-Arbeit beträgt 360 h (12 Credit-Points), der Bearbeitungszeitraum beträgt 9 Wochen.“

wird durch:

„Die Bearbeitungszeit für die Bachelor-Arbeit beträgt neun Wochen.“
ersetzt.

2. Bei Ziffer 4.1.5.6 (1) wird folgendes eingefügt:

„Ein Bachelor-Kolloquium ist vorgesehen.“

3. Bei Ziffer 4.1.5.6 (2) wird folgendes eingefügt:

„Die Dauer des Kolloquiums beträgt 15 Minuten pro Kandidatin oder Kandidat.“

4. Ziffer 4.2. (6) wird wie folgt geändert:

„In die Gesamtnote der Bachelor-Prüfung gehen die Noten aller Module, gewichtet mit ihren jeweiligen Credit-Points, ein.

wird durch:

„In die Gesamtnote der Bachelor-Prüfung gehen die Noten aller Module (**außer dem Modul Praxisphase, das nicht benotet wird**), gewichtet mit Ihren jeweiligen Credit-Points, ein.
ersetzt.

5. Anlage Curriculum wird wie folgt geändert:

Modulname	Modul-Nr.	SWS	Lehrveranstaltungsname	Semesterempfehlung	CrP	Studienleistung	Prüfungsleistung
Thesis inkl. Kolloquium			Thesis inkl. Kolloquium	6	12	keine	mündliche Prüfung

wird durch

Modulname	SWS	Lehrveranstaltungsname	Semesterempfehlung	CrP	Studienleistung	Prüfungsleistung
<u>Bachelor- Thesis</u>	-	<u>Bachelor-Arbeit</u>	<u>6</u>	<u>9</u>	<u>keine</u>	<u>Aus- arbeitung</u>
	-	<u>Kolloquium</u>	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>keine</u>	<u>mündliche Prüfung</u>

ersetzt.

6. In der Anlage Curriculum unter der Tabelle zu den Wahlpflichtmodulen wird folgende Fußzeile ergänzt:

„Die Auswahlliste für das Wahlpflichtmodul, eventuelle Teilnahmebegrenzungen und das Verfahren zur Zulassung der Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden rechtzeitig vor Beginn des jeweiligen Semesters vom Prüfungsausschuss bekannt gegeben. Jeder Studentin und jedem Student wird ein Platz in einem der angebotenen Wahlpflichtmodule sichergestellt. Ein Anspruch auf einen Platz in einem bestimmten Wahlpflichtmodul besteht jedoch nicht.“

7. In der Anlage Curriculum werden einige der Modulbezeichnungen redaktionell entsprechend der tatsächlichen Modulinhalt angepasst und die Modulnummern werden entfernt.

II. Inkrafttreten

Diese Änderung der Prüfungsordnung tritt mit Veröffentlichung in den Amtlichen Mitteilungen der Hochschule RheinMain rückwirkend zum 01.10.2015 in Kraft.

Wiesbaden, den 30.11.2015

Prof. Dr. MSc. Christiane Jost
Vizepräsidentin der Hochschule RheinMain

Prof. Dr.-Ing. Rudolf Eger
Dekan des Fachbereichs Architektur und Bauingenieurwesen

Curriculum

PFLICHTMODULE:

Modulname	SWS	Lehrveranstaltungsname	Semesterempfehlung	CrP	Studienleistung	Prüfungsleistung
Grundlagen des Immobilienmanagements	4	Grundlagen des Immobilienmanagements	1	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
Grundlagen des Facilitymanagement	4	Grundlagen des Facilitymanagement	1	5	keine	Klausur
Bautechnische Grundlagen	4	Bautechnische Grundlagen	1	5	keine	Klausur
<u>Städtebauliche Projektplanung, Gebietserschließung</u>	4	<u>Städtebauliche Projektplanung, Gebietserschließung</u>	1	5	25% Ausarbeitung 2CP	75% Klausur 3CP
<u>BGB und Bauvertragsrecht</u>	4	<u>BGB und Bauvertragsrecht</u>	1	5	keine	Klausur
<u>Grundlagen der VWL und BWL</u>	4	<u>Grundlagen der VWL und BWL</u>	1	5	keine	Klausur
<u>Mathematik für Ingenieurinnen und Ingenieure</u>	4	<u>Mathematik für Ingenieurinnen und Ingenieure</u>	2	5	keine	Klausur
<u>Technisches Englisch 1</u>	4	<u>Technisches Englisch 1</u>	2	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
<u>Betriebswirtschaftslehre in der Immobilienwirtschaft</u>	4	<u>Betriebswirtschaftslehre in der Immobilienwirtschaft</u>	2	5	keine	Klausur
Planungsrecht und Mietrecht	4	Planungsrecht und Mietrecht	2	5	keine	Klausur
<u>Projektmanagement für Ingenieurinnen und Ingenieure</u>	4	<u>Projektmanagement für Ingenieurinnen und Ingenieure</u>	2	5	keine	Klausur
Baukonstruktion und Bauphysik	4	Baukonstruktion und Bauphysik	2	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
Immobilieninvestition und -finanzierung	4	Immobilieninvestition und -finanzierung	3	5	25% Ausarbeitung 2CP	75% Klausur 3CP
Steuerrecht und Finanzierungsfragen	4	Steuerrecht und Finanzierungsfragen	3	5	25% Ausarbeitung 2CP	75% Klausur 3CP
Betreiberverantwortung, Kauf und Verträge FM	4	Betreiberverantwortung, Kauf und Verträge FM	3	5	25% Ausarbeitung 2CP	75% Klausur 3CP
<u>Projektentwicklung und technische Planung</u>	4	<u>Projektentwicklung und technische Planung</u>	3	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
Technisches Gebäudemanagement	4	Technisches Gebäudemanagement	3	5	keine	Klausur
Instandhaltungsmanagement und Mieterausbau	4	Instandhaltungsmanagement und Mieterausbau	3	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
Grundlagen der Immobilienbewertung	4	Grundlagen der Immobilienbewertung	4	5	25% Ausarbeitung, 2CP	75% Klausur 3CP
Immobilienmarketing	4	Immobilienmarketing	4	5	75% Ausarbeitung 3CP	25% Klausur oder mündliche Prüfung 2CP
Rechtliche Ausgestaltung des An- und Verkaufs von Immobilien	4	Rechtliche Ausgestaltung des An- und Verkaufs von Immobilien	4	5	25% Ausarbeitung 2CP	75% Klausur oder mündliche Prüfung 3CP
Öffentliches Recht	4	Öffentliches Recht	4	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
<u>Angewandtes Bauprojektmanagement</u>	4	<u>Angewandtes Bauprojektmanagement</u>	4	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
Raumbildender Ausbau und technischer Ausbau	4	Raumbildender Ausbau und technischer Ausbau	4	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
Personaleinsatz und Personalführung	4	Personaleinsatz und Personalführung	5	5	75% Präsentation 3CP	25% mündliche Prüfung 2CP
<u>Verträge aus Kauf- und Mietrecht</u>	4	<u>Verträge aus Kauf- und Mietrecht</u>	5	5	75% Ausarbeitung 3CP	25% Klausur 2CP
<u>Operatives Baucontrolling</u>	4	<u>Operatives Baucontrolling</u>	5	5	keine	Klausur
Flächenmanagement	4	Flächenmanagement	5	5	keine	Klausur
<u>Technisches Asset Management</u>	4	<u>Technisches Asset Management</u>	5	5	keine	Klausur oder mündliche Prüfung
<u>Bachelor-Thesis</u>		<u>Bachelor-Arbeit</u>	6	9	keine	<u>Ausarbeitung</u>
		<u>Kolloquium</u>	6	3	keine	<u>mündliche Prüfung</u>
Praxisphase		Praxisphase	6	18	keine	Präsentation

Curriculum

WAHLPFLICHTMODULE:

Modulname	SWS	Lehrveranstaltungsname	Semester-empfehlung	CrP	Studienleistung	Prüfungsleistung
CAD im FM und Bestanderfassung	4	CAD im FM und Bestanderfassung	5	5	25% Ausarbeitung <u>3CP</u>	75% Klausur <u>3CP</u>
Zertifizierung und Planungsanforderungen CERT	4	Zertifizierung und Planungsanforderungen CERT	6	5	75% Ausarbeitung <u>3CP</u>	25% Klausur <u>3CP</u>
Internationale Immobilienentwicklung	4	Internationale Immobilienentwicklung	6	5	75% Ausarbeitung <u>3CP</u>	25% Klausur <u>3CP</u>
<u>Technisches Englisch 2</u>	4	<u>Technisches Englisch 2</u>	6	5	keine	Klausur o. mündliche Prüfung

Eines aus den Wahlpflichtmodul ist auszuwählen.

Die Auswahlliste für das Wahlpflichtmodul, eventuelle Teilnehmerbegrenzung und das Verfahren zur Zulassung der Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden rechtzeitig vor Beginn des jeweiligen Semesters vom Prüfungsausschuss bekannt gegeben. Jeder Teilnehmerin, jedem Teilnehmer wird ein Platz in einem der angebotenen Wahlpflichtfächer sicher gestellt. Ein Anspruch auf einen Platz in einem bestimmten Wahlpflichtmodul besteht jedoch nicht.