

Modul-Nr.	Modulname	Modulverantwortliche(r)	CrP	SWS	Workload
41080	Projektentwicklung	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz (N. N.)	6 CrP	4 SWS	180 h
<i>LV-Nr.</i>	<i>Lehrveranstaltungsname</i>	<i>Dozent(Tutor)</i>		<i>Art</i>	
41081	Flächenwirtschaftlichkeit und Kostenplanung	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz (N. N.)	3 CrP	2 SU	90 h
41082	Kosten- und Renditeberechnungen	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz (N. N.)	3 CrP	2 SU	90 h
<i>Angebot</i>	jährlich in Wiesbaden				
<i>Zuordnung Curriculum</i>	Wahl-Modul, ständiges Angebot				
<i>Sprache</i>	Deutsch				

LV-Nr.	Lehrveranstaltung	Dozent	CrP	SWS / Art	Workload
41082	Kosten- und Renditeberechnungen in der Projektentwicklung	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz	3 CP	2 SU	90 h

Inhalte der Lehrveranstaltung:

Strukturierter Ablauf der Projektentwicklung mit folgenden Inhalten:

- Grundsätze und Ablauf der Projektentwicklung
- Immobiliencheck (Wertermittlung, Due Diligence-Prüfung, Bausubstanzanalyse)
- Planungsvorgaben - Entwickeln von Nutzungskonzepten
- Gebäudeplanung mit geeigneten Rechenmodellen, u. a. für die entwickelten Nutzungskonzepte
- Kosten- und Terminplanung in Anlehnung an die DIN 276
- Einführung in die Investitionsrechnung und Hinführen auf die wichtigsten statischen und dynamischen Methoden der Renditeberechnung

Angewandte Lehr- und Medienformen / Verteilung der Workload

Im seminaristischen Unterricht werden Grundlagen und Lösungen anhand von Übungsbeispielen unter Verwendung von Beamer und Tafel vorgestellt und die Fähigkeiten zur selbständigen Bearbeitung der Aufgaben geschult.

Lernziele der Lehrveranstaltung:

Strukturierter Ablauf und methodisch richtiges Vorgehen bei der Projektentwicklung als wichtiges neues Betätigungsfeld für Architekten und Ingenieure.

Voraussetzungen zur Prüfungszulassung

Belegung des Moduls und allgemeine Zulassungsvoraussetzungen zum Master-Studiengang

Erbringungsart / Zeitpunkt / Bewertungsanteil der Studienleistungen:

Keine

Erbringungsart / Dauer / Zeitpunkt / Bewertungsanteil der Prüfungsleistungen:

Klausur / xx Minuten / am Ende der Vorlesungszeit / Anteil der Note an Gesamtnote = 100 %

Literatur:

1. SCHÜTZ: „Skriptum PROJEKTENTWICKLUNG“, Hochschule RheinMain
 Weitere Literatur wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben