

Modul-Nr.	Modulname	Modulverantwortliche(r)	CrP	SWS	Workload
41080	Projektentwicklung	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz (N. N.)	6 CrP	4 SWS	180 h
<i>LV-Nr.</i>	<i>Lehrveranstaltungsname</i>	<i>Dozent(Tutor)</i>		<i>Art</i>	
41081	Flächenwirtschaftlichkeit und Kostenplanung	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz (N. N.)	3 CrP	2 SU	90 h
41082	Kosten- und Renditeberechnungen	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz (N. N.)	3 CrP	2 SU	90 h
<i>Angebot</i>	jährlich in Wiesbaden				
<i>Zuordnung Curriculum</i>	Wahl-Modul, ständiges Angebot				
<i>Sprache</i>	Deutsch				

LV-Nr.	Lehrveranstaltung	Dozent	CrP	SWS / Art	Workload
41081	Flächenwirtschaftlichkeit und Kostenplanung	Prof. Dr.-Ing. U. Schütz	3 CP	2 SU	90 h

Inhalte der Lehrveranstaltung:

In der Lehrveranstaltung werden methodische Kenntnisse über die wichtigsten Bauherrenziele zur Wirtschaftlichkeit der Objektplanung vermittelt. Dazu zählen:

- flächenwirtschaftliche Planung (DIN 277, gif, WoFlV)
- Kostenermittlungen (DIN 276, DIN 18960, VDI 6009)

Angewandte Lehr- und Medienformen / Verteilung der Workload

Im seminaristischen Unterricht werden theoretische Grundlagen und analytische Lösungen anhand von Beispielen unter Verwendung von Beamer und Tafel vorgestellt und die Fähigkeiten zur selbständigen Bearbeitung der Aufgaben geschult.

Die Erarbeitung der Inhalte erfolgt schrittweise; die Studierenden fertigen zu den einzelnen Themen kleinere Hausübungen an, die während des Semesters abgegeben und nach einer Korrektur mit Erläuterungen zurückgegeben werden.

Lernziele der Lehrveranstaltung:

Vermittlung der Methodik, Inhalte und Informationsquellen zur sicheren Einhaltung der aus Bauherrensicht wichtigsten wirtschaftlichen Ziele eines Bauprojekts:

- Flächenkodierung und Flächenermittlung - anschließend Prüfung und Beurteilung der Flächenwirtschaftlichkeit in Relation zu vergleichbaren Objekten
- grobe Prüfung auf Übereinstimmung mit den Vorgaben aus der Bauleitplanung
- Erarbeiten eines bedarfsgerechten und wirtschaftlichen Raum- und Funktionsprogramms als Planungsvorgabe
- Grobkostenschätzung nach Nutzungsbereichen in Anlehnung an die DIN 276

Voraussetzungen zur Prüfungszulassung

Belegung des Moduls und allgemeine Zulassungsvoraussetzungen zum Master-Studiengang

Erbringungsart / Zeitpunkt / Bewertungsanteil der Studienleistungen:

Keine

Erbringungsart / Dauer / Zeitpunkt / Bewertungsanteil der Prüfungsleistungen:

Kolloquium und Abgabe einer großen Hausübung / xx Min. / am Ende der Vorlesungszeit / Anteil der Note an Gesamtnote = 100 %

Literatur:

1. SCHÜTZ: „Skriptum Baumanagement“, Hochschule RheinMain
 2. WINKLER/FRÖHLICH: „Flächen und Rauminhalte im Hochbau“; B.G. Teubner Verlag; Stuttgart 2008
- Weitere Literatur wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben