

WIE SIEHT DAS STUDIUM AUS?

Module	SWS CP im Semester ¹			
	1.	2.	3.	4.
Innovative Methoden im Immobilienprojektmanagement	3 5			
Nachhaltiges Immobilienmanagement	3 5			
Rechtliche und regulatorische Rahmenbedingungen	3 5			
Real Estate Case Studies 1	2 5			
Methoden der Immobilienforschung	2 5			
Studienschwerpunkt	3 5			
Risiko- und Qualitätsmanagement für Immobilien		3 5		
Digitale Lösungen in Planung, Bau und Betrieb		3 5		
International Real Estate Market Analysis & Economics ²		3 5		
Real Estate Case Studies 2		2 5		
Quantitative Immobilienforschung		2 5		
Studienschwerpunkt		3 5		
Führung, Governance und Teamentwicklung			3 5	
Geschäftsmodelle und Marktstrategien für Immobilienunternehmen			3 5	
International Investment Vehicles & Tax Structuring ²			3 5	
Real Estate Case Studies 3			2 5	
Forschungsseminar			2 5	
Studienschwerpunkt			3 5	
Integratives Projekt				2 5
Master-Thesis				25 CP
Summe				120 CP

Studienschwerpunkte (bereits bei der Bewerbung zu wählen)

Digitales Bauprojekt- und Gebäudemanagement

Module	SWS CP im Semester ¹		
	1.	2.	3.
Digitales Bauprojekt- und Gebäudemanagement 1	3 5		
Digitales Bauprojekt- und Gebäudemanagement 2		3 5	
Digitales Bauprojekt- und Gebäudemanagement 3			3 5

Internationales Investment- und Asset-Management

Module	SWS CP im Semester ¹		
	1.	2.	3.
Internationales Investment- und Asset-Management 1	3 5		
Internationales Investment- und Asset-Management 2		3 5	
Internationales Investment- und Asset-Management 3			3 5

Nachhaltige Bestandsentwicklung

Module	SWS CP im Semester ¹		
	1.	2.	3.
Nachhaltige Bestandsentwicklung 1	3 5		
Nachhaltige Bestandsentwicklung 2		3 5	
Nachhaltige Bestandsentwicklung 3			3 5

¹ SWS = Semesterwochenstunden, CP = Credit Points bzw. Leistungspunkte
² Diese Module finden in englischer Sprache statt.

WEN KANN ICH KONTAKTIEREN?

Hochschule RheinMain
Wiesbaden Rüsselsheim
www.hs-rm.de

i-Punkt

Erstanlaufstelle für allgemeine Informationen und Terminvereinbarungen mit der Zentralen Studienberatung
Campus Kurt-Schumacher-Ring 18, 65197 Wiesbaden

T +49 611 9495-1555
Kontaktformular: www.hs-rm.de/kontakt-ipunkt

Öffnungszeiten:
Mo. - Do. 9:00 – 15:00 Uhr
Fr. 9:00 – 13:00 Uhr

Zentrale Studienberatung

Beratung zu Studium, Studienwahl und -bewerbung
www.hs-rm.de/studienberatung

Beratungszeiten mit Terminvereinbarung:
Mi. 9:00 – 12:00 Uhr
Do. 14:00 – 17:00 Uhr

Studienberater:
Alexander Kallenberg, M.A.

Fachbereich Architektur und Bauingenieurwesen

Hochschule RheinMain
Kurt-Schumacher-Ring 18
65197 Wiesbaden

www.hs-rm.de/fab

Studiengangsleitung:
Prof. Dr. Leo Cremer
leo.cremer@hs-rm.de

© Fotos: Andreas Schlote

Stand: 05.05.2025



REAL ESTATE

Master of Science (M.Sc.)

WORUM GEHT'S?

Der neue Masterstudiengang Real Estate ist ein innovativer, branchenspezifischer und interdisziplinärer Studiengang, der auf anspruchsvolle Fach- und Führungsaufgaben in der Bau- und Immobilienbranche vorbereitet. Er ist ein konsekutiver Vollzeitstudiengang. Real Estate umfasst wichtige fachliche Themengebiete, die die Zukunft der Bau- und Immobilienwirtschaft bestimmen: Dazu gehören Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Internationalisierung der Bau- und Immobilienbranche.

Die Studierenden erwerben technische, wirtschaftliche und rechtliche Fachkenntnisse, die sie in interdisziplinären Praxisprojekten anwenden und so ihre Methodenkompetenzen vertiefen. Die Studierenden beschäftigen sich mit dem ganzen Themenspektrum des Arbeitsfeldes Real Estate: Von Immobilienprojekt- und Risikomanagement über Nachhaltigkeitsmanagement, Prozessdigitalisierung und Anlageproduktgestaltung bis hin zu Personal- und Teamführung. Eine individuelle Themenvertiefung erfolgt im gewählten Studienschwerpunkt; zur Auswahl stehen

- Digitales Bauprojekt- und Gebäudemanagement,
- Nachhaltige Bestandsentwicklung und
- Internationales Investment- und Asset-Management.

Die Studierenden eignen sich zusätzlich wissenschaftliche Methodenkompetenzen an, um sich an der Forschung im Themengebiet Real Estate aktiv zu beteiligen.

Studienort	Wiesbaden, Campus Kurt-Schumacher-Ring
Regelstudienzeit	4 Semester in Vollzeit
Hauptunterrichtssprache	Deutsch
Studienbeginn	Wintersemester



WAS BRAUCHE ICH?

- Zugelassen werden können Studierende nach einem ersten berufsqualifizierenden Abschluss (im Regelfall: Abschluss eines Bachelor-Studiengangs) aus den Gebieten Immobilienmanagement, Baumanagement, Facility Management bzw. Immobilienwirtschaft mit mindestens 180 ECTS.
- Notwendig sind breite interdisziplinäre Vorkenntnisse aus Technik, Wirtschaft und Recht sowie Kenntnisse von Managementmethoden mit Bezug zur Bau- und Immobilienbranche.
- Englischkenntnisse sind wichtig, da einzelne Module in englischer Sprache gelehrt werden. Empfohlen wird das Sprachniveau B2.
- Der gewünschte Studienschwerpunkt – zur Auswahl stehen (1) Digitales Bauprojekt- und Gebäudemanagement, (2) Nachhaltige Bestandsentwicklung oder (3) Internationales Investment- und Asset-Management – ist bei der Bewerbung anzugeben.
- Weiterhin ist ein kurzes Motivationsschreiben einzureichen.

WAS KANN ICH DAMIT MACHEN?

Die Absolvent:innen sind attraktive Nachwuchskräfte für Fach- und Führungsaufgaben bei privaten und öffentlichen Bau- und Immobilienunternehmen, Beratungshäusern, Fonds- und Asset-Managementunternehmen, Projektsteuerungsunternehmen, Bestandshaltern von Immobilien und anderen Arbeitgebergruppen mit Bezug zur Bau- und Immobilienbranche. Außerdem schafft der Studiengang eine solide Basis für eine wissenschaftliche Karriere bzw. eine Promotion.

WIE KANN ICH MICH BEWERBEN?

Eine Bewerbung ist zum Wintersemester möglich. Die Kontaktdaten des Studienbüros finden Sie auf unserer Homepage: www.hs-rm.de/studienbuero

Detaillierte Informationen zur Bewerbung:
www.hs-rm.de/bewerbung
www.hs-rm.de/international-bewerbung

Falls das Abschlusszeugnis des ersten berufsqualifizierenden Studienabschlusses noch nicht vorliegt, kann eine Einschreibung unter Vorbehalt erfolgen. Das Zeugnis muss dann bis zum Ende des ersten Semesters nachgereicht werden.

