

WAS KANN ICH DAMIT MACHEN?

Absolventen*innen des Bachelorstudiengangs Immobilienmanagement der Hochschule RheinMain arbeiten in Unternehmen aus den Bereichen Immobilienprojektentwicklung, Wohnungswirtschaft, Wertermittlung und gewerblicher Immobiliennutzung sowie im Facility- und Asset-Management. Auch Banken, Fondsgesellschaften und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften zählen zu den Arbeitgebern unserer Alumni. Hausverwaltungen, Bau-träger und Bauunternehmen runden die vielfältigen Beschäftigungsmöglichkeiten unserer Absolventen*innen ab.

WIE KANN ICH MICH BEWERBEN?

Der Studiengang ist zulassungsbeschränkt. Detaillierte Informationen zum Vergabeverfahren können Sie auf folgender Webseite einsehen: www.hs-rm.de/vergabeverfahren

Alle Informationen zur Bewerbung finden Sie auf unserer Webseite: www.hs-rm.de/bewerbung

Bewerbungsschluss für ein Wintersemester ist der 15.07. eines jeden Jahres. Ihre Bewerbung muss bis zu diesem Termin vollständig eingehen. Die Kontaktdaten des Studienbüros finden Sie auf unserer Homepage: www.hs-rm.de/studienbuero



WEN KANN ICH KONTAKTIEREN?

Hochschule RheinMain
Wiesbaden Rüsselsheim
www.hs-rm.de

i-Punkt

Erstanlaufstelle für allgemeine Informationen und Terminvereinbarungen mit der Zentralen Studienberatung
Campus Kurt-Schumacher-Ring 18, 65197 Wiesbaden

T +49 611 9495-1555
Kontaktformular: www.hs-rm.de/kontakt-ipunkt

Öffnungszeiten:

Mo. - Do. 9:00 - 15:00 Uhr
Fr. 9:00 - 13:00 Uhr

Zentrale Studienberatung

Beratung zu Studium, Studienwahl und -bewerbung
www.hs-rm.de/studienberatung

Online-Beratungsportal:
<https://studienberatung-online-hs-rm.de>

Beratungszeiten mit Terminvereinbarung:
Mi. 9:00 - 12:00 Uhr
Do. 14:00 - 17:00 Uhr

Studienberater:
Alexander Kallenberg, M.A.

Fachbereich Architektur und Bauingenieurwesen

Immobilienmanagement
Hochschule RheinMain
Kurt-Schumacher-Ring 18
65197 Wiesbaden
T +49 611 9495-1498
www.hs-rm.de/fab

Inhaltliche Fragen zum Studiengang:
Studiengangsleitung
Prof. Dr.-Ing. Bernhard Griebel
bernhard.griebel@hs-rm.de



IMMOBILIENMANAGEMENT

Bachelor of Engineering (B.Eng.)

WORUM GEHT'S?

Der Studiengang Immobilienmanagement B. Eng. der Hochschule RheinMain richtet sich an alle Studieninteressierten, die sich für eine Fachposition in der Bau- und Immobilienwirtschaft qualifizieren möchten. Ein zentraler Bestandteil der Studieninhalte ist der Lebenszyklus einer Immobilie – vom Erstbezug über die Instandhaltung und Sanierung bis hin zum Rückbau. Der Abschlussgrad Bachelor of Engineering stellt dabei die ingenieurwissenschaftlich-technischen Fragestellungen in den Vordergrund.

Mit Inhalten aus den Bereichen Bautechnik, Recht, Betriebswirtschaftslehre und Baubetrieb bilden wir Generalist*innen für die Immobilienbranche aus. Unsere Studierenden beschäftigen sich beispielsweise damit, wie Verträge zum Kauf und Verkauf einer Immobilie geschlossen werden, wie entschieden werden kann, ob das Betreiben einer Immobilie wirtschaftlich ist, oder nach welchen Kriterien sich Investoren für oder gegen eine Beteiligung an einer Immobilie entscheiden. Die Vermittlung eines fundierten Grundlagenwissens in Baukonstruktion, Bauplanung und Projektmanagement runden dieses Studienangebot am Studienort Wiesbaden ab. Der Studiengang bietet durch sein umfangreiches Netzwerk mit zahlreichen Unternehmenspartnern aus der Bau- und Wohnungswirtschaft die ideale Verknüpfung zwischen Theorie und Praxis.

WAS BRAUCHE ICH?

Das Interesse an der Entwicklung sowie dem Bau und der Verwaltung von Immobilien ist oberste Voraussetzung für das Studium im Studiengang Immobilienmanagement. Motivation zur fundierten Auseinandersetzung mit den technischen, betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Fragestellungen dieser vielfältigen Branche sind weitere Faktoren, die für die Studienwahl wichtig sind.

Spaß an Technik ist wegen der ingenieurwissenschaftlichen Ausrichtung eine weitere Voraussetzung. Da Immobilienmanager*innen mit zahlreichen anderen Fachdisziplinen zusammenarbeiten und die Verzahnung damit eine große Rolle spielt, werden Teamplayer*innen gesucht, die Verständnis für andere Sichtweisen aufbringen können.

Studienort	Wiesbaden, Campus Kurt-Schumacher-Ring
Regelstudienzeit	6 Semester in Vollzeit
Hauptunterrichtssprache	Deutsch
Studienbeginn	Wintersemester
Mobilitätsfenster	Semester 5 und 6 eignen sich für einen Auslandsaufenthalt

WIE SIEHT DAS STUDIUM AUS?

Module	SWS CP ¹ im Semester					
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Grundlagen des Immobilienmanagement	4 5					
Grundlagen des Facility-Managements	4 5					
Mathematik für Ingenieurinnen und Ingenieure	4 5					
Städtebauliche Projektplanung und Gebietserschließung	4 5					
BGB und Bauvertragsrecht	4 5					
Grundlagen der VWL und BWL	4 5					
Bautechnische Grundlagen		4 5				
Personaleinsatz und Personalführung		4 5				
Betriebswirtschaftslehre in der Immobilienwirtschaft		4 5				
Bauplanungsrecht und Mietrecht		4 5				
Projektmanagement für Ingenieurinnen und Ingenieure		4 5				
Baukonstruktion und Bauphysik		4 5				
Immobilieninvestition und -finanzierung			4 5			
Grundlagen der Immobilienbewertung			4 5			
Rechtliche Ausgestaltung des An- und Verkaufs von Immobilien			4 5			
Projektentwicklung und technische Planung			4 5			
Technisches Gebäudemanagement			4 5			
Raumbildender Ausbau und technischer Ausbau			4 5			
Wahlpflichtmodul				5 CP		
Steuerrecht und Finanzierungsfragen				4 5		
Instandhaltungsmanagement und Mieterausbau				4 5		
Betreiberverantwortung, Kauf und Verträge FM				4 5		
Öffentliches Recht				4 5		
Angewandtes Bauprojektmanagement				4 5		

Module	SWS CP ¹ im Semester					
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Wahlpflichtmodul					10 CP	
Immobilienmarketing					4 5	
Verträge und Beispiele aus Kauf- und Mietrecht					4 5	
Operatives Baucontrolling					4 5	
Flächenmanagement					4 5	
Bachelor-Thesis						12 CP
Berufspraktische Tätigkeit (BPT)						2 18
Summe	24 30	24 30	24 30	24 30	16 30	2 30
Summe Creditpoints	180 CP					

Wahlpflichtkatalog (Beispiele): Technisches Englisch*, Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien, Internationale Immobilienentwicklung*, Ausschreibung und Vergabe

¹ SWS = Semesterwochenstunden; CP = Credit Points bzw. Leistungspunkte

* Das Modul wird in englischer Sprache angeboten.



→ Generalistisches Studium

→ Branchenorientierung

→ Internationale

Kontakte